

# 北浦和パーク・ホームズ 404

## 2,580万円(税込)

JR京浜東北線「北浦和」駅よりバス5分「木崎中学校」下車 徒歩1分

所在地 埼玉県さいたま市浦和区瀬ヶ崎3-3-25

【土地】  
権利 所有権  
面積 2011.87㎡  
持分 6375/375504  
用途地域 第1種中高層住居地域

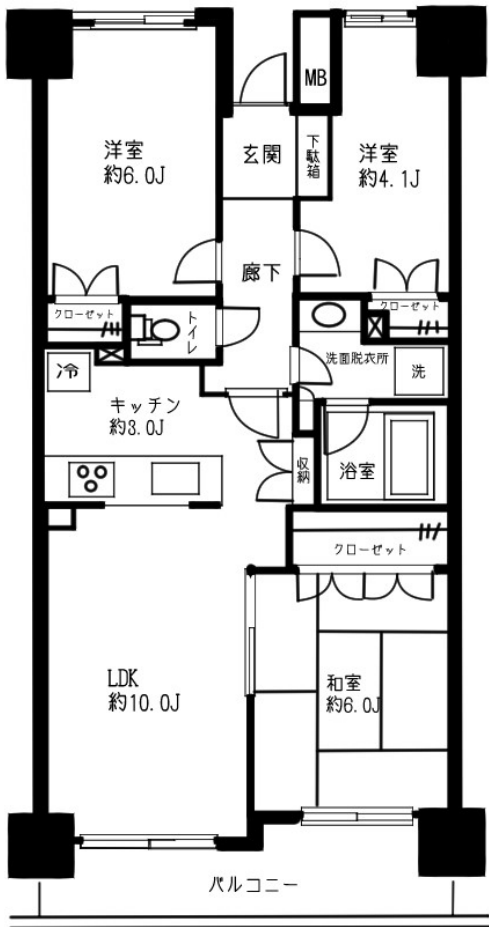
【建物】  
専有面積(壁芯) 63.75㎡ (約19.28坪)  
バルコニー面積 7.36㎡ (約2.22坪)  
間取り 3LDK  
構造・階数 鉄筋コンクリート造7階建4階部分  
総戸数 55戸  
建築年月 平成6年8月  
分譲会社 三井不動産株式会社  
施工会社 三井プレコン株式会社

【管理】  
管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社  
管理形態 全部委託  
管理方式 日勤  
管理費 18,600円/月 修繕積立金 11,160円/月  
その他 2,400円/年(自治会費)

【設備】  
駐車場 空有(9,000円/月)  
都市ガス 公営水道  
エレベーター・オートロック

【引渡】  
現況 居住中(2021年2月中旬退去予定)  
時期 相談

【備考】  
司法書士は売主指定とさせていただきます。  
建物状況調査: 売主にて実施予定無、買主による実施可  
売主の契約不適合責任免責



### 学区

大東小学校 約700m  
木崎中学校 約200m

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。